



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



1137, с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230, тел. 9760-501, факс: 992-15-06,

www.pancharevo.org

ДОГОВОР

№ 11117-1556-150/25.10.17

Днес 25.10. 2017г. в гр.София, на основание чл.46, ал.1, т.3 от ЗМСМА, при съблюдаване на чл.20, ал.4, т.1 от Закон за обществени поръчки, регламентиращ възможността за директно възлагане на изпълнението във връзка с Докладна записка с № РПН17-ВК66-462/29.09.2017г. между:

РАЙОН ПАНЧАРЕВО -Столична община, ЕИК: 0006963270690, с.Панчарево, ул.Самоковско шосе № 230, представляван от **Димитър Сичанов – Кмет** и **Александра Симеонова** - Гл.счетоводител, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

„ Кирил Колев - 2008”- ЕООД със седалище и адрес на управление: Гр. Самоков, ул. „Авксенти Велешки“ № 32 ЕИК- 203896291, представлявано от **Кирил П. Колев-Управител**, с ЕГН- , л.к. № , издадена на , от МВР, София област, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1(1). Възложителят възлага, а Изпълнителят присма да изпълни: **„Ремонт на Регентска вила №2“**

(2). Количеството, обема, видовете и стойността на строително-монтажни работи (СМР), са подробно описани в количествено-стойностна сметка към оферта на изпълнителя с **вх.№ РПН17- ТД26- 1054/23.10.2017г.** неразделна част от настоящият договор.

(3).Изпълнението на СМР се осъществява с материали и квалифициран персонал на **Изпълнителя.**

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА, НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2 (1). Стойността на строително-монтажните работи е в размер на **8391, 84лв.** с **включен ДДС**, съответно **6993,20 лв. без ДДС.**

(2). Единичните цени на видовете работи са дадени в КСС и остават непроменени за целия период на изпълнение на договора. При доказани изменения в количеството на договорените видове СРР, в рамките на периода на изпълнението, същите се остойностяват по единичните цени приети и посочени в КСС.

(3). Цената по алинея (1) е за действително извършените СМР, установени с двустранен протокол подписан от представител на **Възложителя** и **Изпълнителя**, а

плащането се извършва след цялостно изпълнение на СМР в 30 дневен срок след подписан протокол / Обр.19/

(4). За изплащане на сумата по ал.1, Изпълнителят следва да представи на Възложителя фактура, при непредставяне на фактура Възложителят отказва да извърши плащане.

(5). Разплащане на стойността по ал.1. ще се извърши по банков път, чрез банков превод по посочената от Изпълнителя банкова сметка, а именно: „УНИ КРЕДИТ БУЛБАНК“; BIC: UNCRBGSF; IBAN: BG 72 UNCR 7000 152 086 17 74, Кирил Петров Колев.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.3.(1) Изпълнителят се задължава да:

1. Осигури качествено изпълнение на възложено му в срока по чл.5, ал.1;
2. Извърши строително-монтажните работи, като спазва изискванията на строителните, технически и технологични правила, и нормативи за съответните дейности;
3. Представя на Възложителя съответните документи за произхода и качеството на вложения материал;
4. Осигури безопасността на своя персонал по време на ремонтните работи, като спазва изискванията по БХТ и ППО;
5. Уведоми писмено Възложителя за завършване на ремонтните работи и да го покани да приеме извършеното;
6. Носи отговорност за евентуални злополуки на обекта за своя персонал и трети лица посещаващи обекта.

(2). Изпълнителят има право да:

1. Иска от Възложителя изплащане на уговореното в чл.2.(1) възнаграждение;
2. Иска приемането на качествено завършените СМР от Възложителя.

Чл.4.(1) Възложителят е длъжен :

1. В случай на качествено изпълнени СМР да приеме същите и да заплати на Изпълнителя уговореното в чл.2 (1) възнаграждение.
2. **(2) Възложителя има право:**
 1. При необходимост да оказва текущ контрол по изпълнението на СМР;
 2. Да изисква от Изпълнителя качествено изпълнение на възложената работа в срок и без отклонение от уговореното;
 3. Да дава указания на Изпълнителя, които са задължителни за него, освен ако същите не са в нарушение на строителните правила и нормативи, и/или водят до съществено отклонение на количеството и видовете уговорени строително-монтажните работи;

IV. СРОК И ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИТЕ РАБОТИ

Чл. 5. (1). Изпълнителят е длъжен да извърши строително-монтажните работи в срок от **30 /тридесет/ календарни дни**, като за начало на срока се счита датата на подписване на настоящия договор.

(2). Ако Изпълнителят се е отклонил от поръчката и/или работата му е с недостатъци, Възложителят има право да откаже нейното приемане и/или да откаже заплащането на част и/или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни качествено задълженията си по настоящия договор.

(3) При спиране на строително-ремонтните работи поради непреодолима сила и/или забрани, ограничения, нареждания и др., наложени с индивидуални или нормативни актове на държавни или общински органи, предвидения в чл.5, ал.1 срок се увеличава със срока на спирането.

(4) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие не положена грижа от страна на Изпълнителя и/или ако при полагане на необходимата дължима грижа то може да бъде преодоляно.

(5) За възникване на непреодолима сила Изпълнителят е длъжен в 3 /три/ дневен срок писмено да уведоми Възложителя.

Чл. 6.(1) При окончателното завършване на строително-ремонтните работи Изпълнителят:

1. Отпраща писмена покана за оглед от комисия за съставяне на окончателен протокол за приемане на ремонтирания обект.

2. Премахва строителните отпадъци и почиства ремонтирания терен за своя сметка;

Чл.7.(1) Предаването на изпълнените СМР се извършва с двустранен, констативен приемо-предавателен протокол, подписан от упълномощен представител на всяка страна, в който се описват изпълнените видове работи, количества, цени и стойност.

(2). В протокола по предходната алинея могат да се констатираат недостатъци и/или неизпълнени работи. Същите се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка, като същевременно той дължи и неустойка в случай на забавяне при отстраняване на недостатъците и пропуските от констативния протокол.

V. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.8.(1) Гаранционния срок на изпълнените СМР, предмет на договора е 36 /тридесет и шест/ месеца.

(2). В случай на дефекти в работата, които не могат да се открият веднага, Възложителят уведомява незабавно след откриване на недостатъка Изпълнителя, който отговаря изцяло за констатираните дефекти.

(3). Изпълнителят е длъжен в три дневен срок от уведомяването да отстрани недостатъците за своя сметка. В случай, че този срок е кратък страните се договарят за удължен разумен срок.

(4). Ако дефектът се открие преди плащането на възнаграждението по договора и Изпълнителят откаже да го отстрани своевременно, стойността на некачествено свършената работа се сторнира от стойността на дължимото възнаграждение.

VI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТ

Чл.9.(1). При неизпълнение по този договор, всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди по реда и условията на действащото българско законодателство.

(2). При забавяне на завършването и предаването на СМР, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0.5.% от общата стойност на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от общата стойност на същия.

(3). В случай, че изработеното от Изпълнителя е некачествено и не може да се ползва от Възложителя по предназначение, той прекратява договора и Изпълнителят дължи неустойка в удвоен размер на разносните по премахване и/или поправяне на некачествено извършените работи.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.10.(1). Действието на договора се прекратява при:

1. качествено изпълнение на възложените строително-ремонтни работи;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
3. настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на поетите задължения ;
4. едностранно писмено волеизявление на изправната страна;

(2). ако в процеса на изпълнение на СМР се установи, че Изпълнителят ще просрочи завършването и предаването на видовете работи и/или същите няма да бъдат завършени по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора.

(3). в случай по предходната алинея, Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези видове и количества работи, които са извършени по уговорения начин.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.11.(1). Всички съобщения и обвързващи волеизявления по настоящия договор са действителни само ако са направени в писмена форма, подписани от упълномощено лице от страните по договора.

(2). В случай на непостигане на съгласие и договореност по една или няколко от клаузите по настоящия договор, споровете се отнасят до компетентния за разрешаването им орган.

(3). Всяка от страните по настоящия договор се задължава за конфиденциалност по отношение на информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод на изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства свързани с търговската дейност, технически процеси, проекти, финанси.

(4). Нищожността на някоя от клаузите по договора не води до нищожност на друга клауза или договора като цяло.

(5). Изменения и допълнения по този договор могат да се правят писмено, при взаимно съгласие на страните.

(6). Неразделна част от настоящия договор е оферта на **Изпълнителя** с вх.№ **РПН17- ТД26- 1054/23.10.2017г.**

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра- три за **Възложителя** и един за **Изпълнителя**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

**КМЕТ НА
РАЙОН ПАНЧАРЕВО
ДИМИТЪР СИЧАНОВ**



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



„КИРИЛ КОЛЕВ 2008“- ЕООД

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....
/АЛЕКСАНДРА СИМЕОНОВА/

ЮРИСКОНСУЛТ:.....
/ЖАСМИНА ГРИГОРОВА/