



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230, тел. 9760-501, факс: 992-15-06,
www.pancharevo.org

ДОГОВОР

№ РПН16-ДГ56-118/11.08.2016

Днес2016г., на основание чл.46, ал.1 от ЗМСМА и чл.20, ал.4, т.1 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ регламентиращ възможността за директно възлагане на изпълнението, между:

Столична община, Район „Панчарево“, гр. София, с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ 230, ЕИК 0006963270690, представляван от **Димитър Емилов Сичанов – Кмет на района и Александра Симеонова- Главен счетоводител**, наричан за краткост **Възложител**,

„ЕРАТЕРМ“ ООД, ЕИК 175204039 със седалище и адрес на управление Гр.София, ж.к. Младост 4, бл.415, вх.„, офис 4 представлявано от **Веселин Веселинов Николов** в качеството на **Управител** с ЕГН тел: наричан за краткост **Изпълнител**

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши „Подмяна на отоплителен котел в 192 СОУ „Хр.Ботев“, с.Бистрица, район Панчарево.

(2) Количеството, обем и видове строително-монтажни работи (СМР), са съгласно количествено-стойностна сметка неразделна част от настоящият договор, към оферта с вх.№ РПН16-ТД26-763/21.07.2016г.

(3) Изпълнението на СМР се осъществява с материали и квалифициран персонал на Изпълнителя.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2.(1) Стойността на строително-монтажните работи е **23 730.44 лв. /двадесет и три хиляди седемстотин и тридесет лева и четиридесет и четири стотинки/ без ДДС, съответно 29 900.35 лв. /двадесет и девет хиляди и деветстотин лева и тридесет и пет стотинки/ с включен ДДС.**

(2). Разплащането на договорените видове СМР се извършва след получаване на съответното финансиране от Столична община, след представяне на фактура и подписване на акт - образец 19 за приемане на извършените строително-монтажни работи.

(3) Цената по алинея (1) е за действително извършените СМР, установени с двустранен протокол между представител на Възложителя и Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(4) Единичните цени на видовете работи са дадени в КСС и остават непроменени за целия период на изпълнение на договора. При доказани изменения в количеството на договорените видове СМР, в рамките на периода на изпълнението, същите се остойностяват по единичните цени приети и посочени в КСС.

(5) Разплащане на стойността по ал.1. ще се извърши по банков път, чрез банков превод по посочената от Изпълнителя банкова сметка, а именно:

IBAN BG13UNCR76301078426994

Уни Кредит Булбанк АД

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.3.(1) Изпълнителят се задължава:

1. Да осигури качествено изпълнение на възложено му в срока по чл.6, ал.1;
2. Да извърши строително-монтажните работи, като спазва изискванията на строителните, технически и технологични правила, и нормативи за съответните дейности;
3. Да представя на Възложителя съответните документи за произхода и качеството на вложения материал;
4. Да осигури безопасността на своя персонал по време на ремонтните работи, като спазва изискванията по БХТ и ППО;
5. Да уведоми писмено Възложителя за завършване на ремонтните работи и да го покани да приеме извършеното;
6. Да носи отговорност за евентуални трудови злополуки на обекта за своя персонал и трети лица посещаващи обекта.
7. Да носи отговорност ако вложените материали не са нужното количество и качество и/или влошат качеството на извършените дейности и/или на обекта като цяло;
8. Да опазва имуществото, което не подлежи на ремонт, като при неправилна организация или небрежност от страна на лицата ангажирани с изпълнението на ремонтните работи, довела до повреда на имуществото носи пълна отговорност и възстановява вредите за своя сметка; При повреда на имуществото срокът за неговото възстановяване е в рамките на срокът на изпълнение на настоящия договор. Удължаване на срока на изпълнение заради нанесена повреда на имуществото с цел нейното отстраняване не се допуска.

(2). Изпълнителят има право:

1. Да иска от Възложителя изплащане на уговореното в чл.2.(1) Възнаграждение;
2. Ако извършените СМР са качествено изпълнени да иска приемането им от Възложителя;

Чл.4.(1) Възложителят е длъжен:

1. Да приеме извършените СМР, в случай че те са качествено изпълнени;
2. Да заплати на Изпълнителя уговореното в чл.2.(1) възнаграждение;

(2) Възложителя има право:

1. При необходимост да оказва текущ контрол по изпълнението на СМР;
2. Да изисква от Изпълнителя качествено изпълнение на възложената работа в срок и без отклонение от уговореното;
3. Да дава указания на Изпълнителя, които са задължителни, освен ако същите не са в нарушение на строителните правила и нормативи, и/или водят до съществено отклонение на количеството и видовете уговорени строително-ремонтни работи;

IV. СРОК И ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИТЕ РАБОТИ

Чл. 5. Настоящият договор влиза в сила от датата на неговото подписване от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Чл.6 (1). Изпълнителят е длъжен да извърши строително-монтажните работи в срок от 25 *двадесет и пет* календарни дни.

(2). Ако Изпълнителят се е отклонил от поръчката и/или работата му е с недостатъци, Възложителят има право да откаже нейното приемане и/или да откаже заплащането на част и/или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни качествено задълженията си по настоящия договор.

(3) При спиране на строително-ремонтните работи поради непреодолима сила и/или забрани, ограничения, нареждания и др., наложени с индивидуални или нормативни актове на държавни или общински органи, предвидения в чл.6, ал.1 срок се увеличава със срока на спирането.

(4) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие не положена грижа от страна на Изпълнителя и/или ако при полагане на необходимата дължима грижа то може да бъде преодоляно.

(5) За възникване на непреодолима сила Изпълнителят е длъжен в 3 /три/ дневен срок писмено да уведоми Възложителя.

Чл. 7.(1) При окончателното завършване на строително-ремонтните работи Изпълнителят:

1. отправя писмена покана за оглед, приемане на извършената работа и готовност за назначаване на комисия за съставяне на окончателен протокол за приемане на ремонтирания обект;

2. премахва строителните отпадъци и почиства ремонтираните помещения за своя сметка;

Чл.8.(1) Предаването на изпълнените СМР се извършва с двустранен, констативен приемо-предавателен протокол, подписан от упълномощен представител на страните, в който се описват изпълнените видове работи, количества, цени и стойност.

(2). В протокола по предходната алинея могат да се констатира недостатъци и/или неизпълнени работи. Същите се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка, като същевременно той дължи и неустойка в случай на забавяне при отстраняване на недостатъците и пропуските от констативния протокол.

V. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.9.(1) Гаранционния срок на изпълнените СМР, предмет на договора е: 60 *шестдесет* месеца.

(2). В случай на дефекти в работата, които не могат да се открият веднага, Възложителят уведомява незабавно след откриване на недостатъка Изпълнителя, който отговаря изцяло за констатираните дефекти.

(3). Изпълнителят е длъжен в три дневен срок от писменото уведомяване да отстрани недостатъците за своя сметка. В случай, че този срок е кратък страните писмено се договарят за удължен разумен срок.

(4). Ако дефектът се открие преди плащането на възнаграждението по договора и Изпълнителят откаже да го отстрани своевременно, стойността на некачествено свършената работа се сторнира от стойността на дължимото възнаграждение.

VI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТ

Чл.10.(1). При неизпълнение по този договор, всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди по реда и условията на действащото българско законодателство.

(2). При забавяне на завършването и предаването на СМР, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0.5.% от общата стойност на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от общата стойност на същия.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



(3). В случай, че изработеното от Изпълнителя е некачествено и не може да се ползва от Възложителя по предназначение, той прекратява договора и Изпълнителят дължи неустойка в удвоен размер на разходите по премахване и/или поправяне на некачествено извършените работи.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.11.(1). Действието на договора се прекратява при:

1. качествено изпълнение на възложените строително-ремонтни работи;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
3. настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на постите задължения ;
4. едностранно писмено волеизявление на изправната страна;

(2). ако в процеса на изпълнение на СРР се установи, че Изпълнителят ще просрочи завършването и предаването на видовете работи и/или същите няма да бъдат завършени по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора.

(3). в случай по предходната алинея, Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези видове и количества работи, които са извършени по уговорения начин.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.12.(1). Всички съобщения и обвързващи волеизявления по настоящия договор са действителни само ако са направени в писмена форма, подписани от упълномощено лице от страните по договора.

(2). В случай на непостигане на съгласие и договореност по една или няколко от клаузите по настоящия договор, споровете се отнасят до компетентния за разрешаването им орган.

(3). Всяка от страните по настоящия договор се задължава за конфиденциалност по отношение на информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод на изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства свързани с търговската дейност, технически пропеси, проекти, финанси.

(4). Нищожността на някоя от клаузите по договора не води до нищожност на друга клауза или договора като цяло.

(5).Изменения и допълнения по този договор могат да се правят писмено, при взаимно съгласие на страните.

(6). Неразделна част от договора е офертата на Изпълнителя с вх.№ РПН16-ТД26-763/21.07.2016г.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра - три за Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО
/ДИМИТЪР СИЧАНОВ/

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ: _____
/АЛЕКСАНДРА СИМЕОНОВА/

Гл.юрисконсулт.....
/Кирил Москов/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„ЕРАТЕРМ“ ООД

/Веселин Николов /



G. Ризова
РПН16-РД-15-412/2016г