СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН ПАНЧАРЕВО

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

1137, *с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе" № 230, тел. 9760-501, факс: 992-15-06,*
www.pancharevo.org

Изх. № РПН21-ВК08 – 1145/1/ 27.10.2021г. *2021 г.*

ДО:
Д-Р ИНЖ. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ДО:
Г-Н ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ДО:
Г-ЖА МАРИЯНА СИМЕОНОВА
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ФИНАНСИ"
ОТДЕЛ „ ОБЩ БАЛАНС НА КАПИТАЛОВИТЕ РАЗХОДИ"

КОПИЕ ДО:
Г-ЖА ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Г-Н МИРОСЛАВ БОРШОШ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО:

1) Актуализирана Програма за строителство на детски градини 2021 – 2023 година на Столична община.
2) Искане за потвърждение за осигурено финансиране.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с получено писмо с изх. *№ СОА20-ВК66-8836-[153]/ 24.09.2021 год.* и с наш входящ *№ РПН21-ВК08-1145/ 24.09.2021 год.* относно „Актуализирана Програма за строителство на детски градини 2021 – 2023 година" на Столична община въз основа на Решение № 541/ 09.09.2021 год. на СОС, Ви уведомяваме, че в резултат на обявена от районната администрация обществена поръчка с предмет: **"Инженеринг - проектиране, изпълнение на СМР, авторски надзор, изготвяне на екзекутивна документация, включително оборудване и обзавеждане на целодневни детски градини на територията на район Панчарево"** в три обособени позиции:

- **Обособена позиция 1.** „Инженеринг - проектиране, изпълнение на СМР, авторски надзор, изготвяне на екзекутивна документация, включително оборудване и обзавеждане на целодневна детска градина с капацитет за четири групи и една яслена

група в с. Железница - УПИ XI – от кв. 34 по действащият регулационен план **на с. Железница,** район Панчарево".

- ***Обособена позиция 2*** *„Инженеринг - проектиране, изпълнение на СМР, авторски надзор, изготвяне на екзекутивна документация, включително оборудване и обзавеждане на целодневна детска градина с капацитет за четири групи в с. Бистрица -УПИ I – от кв.57 по действащият регулационен план на с. Бистрица, район Панчарево".*
- ***Обособена позиция 3*** *„ Инженеринг - проектиране, изпълнение на СМР, авторски надзор, изготвяне на екзекутивна документация, включително оборудване и обзавеждане за реконструкция и довършителни работи на пристройка към целодневна детска градина с допълнителен капацитет за две яслени групи и физкултурен салон в с. Казичене -УПИ X, ПИ с идентификатор 35239.6107.3031 – от кв.61 по действащият регулационен план на с. Казичене, район Панчарево",*

за изпълнение на Обособена позиция 1 е сключен Договор № РПН21-ДГ56-360/ 01.07.2021 г. с „Инмат София" ЕООД и в „Актуализираната Програма за строителство на детски градини 2021 – 2023 година"*(Приложение 1)***, в част „Ново строителство с начало през 2021 год., завършване през 2022 год. е включен обектът по Обособена позиция 1:** „Инженеринг - проектиране, изпълнение на СМР, авторски надзор, изготвяне на екзекутивна документация, включително оборудване и обзавеждане на целодневна детска градина с капацитет за четири групи и една яслена група в с. Железница - УПИ XI – от кв. 34 по действащият регулационен план **на с. Железница,** район Панчарево".

Съгласно *Чл. 2. (3)* от горепосочения Договор № РПН21-ДГ56-360/ 01.07.2021 г., изпълнението му започва след осигурено финансиране за неговото изпълнение, удостоверено чрез възлагателно писмо, изпратено от Възложителя до Изпълнителя.

С цел предвидимост на предстоящите разходи, като приложения към настоящото писмо Ви изпращаме информация по отношение на заложените плащания в сключения договор за изпълнение на Обособена позиция 1 и прогнозни/ планирани стойности необходими за изграждане на детската градина през 2021 год. и 2022 година.

С оглед предприемане на надлежни действия от страна на районната администрация за стартиране на дейностите в обхвата на сключен договор № РПН21-ДГ56-360/ 01.07.2021 г., моля за потвърждение от Ваша страна, че е осигурено финансиране.

Приложения:

1) Сключен Договор № РПН21-ДГ56-360/ 01.07.2021 г. с „Инмат София" ЕООД;
2) Екселска таблица с информация по отношение на заложените плащания в сключен договор № РПН21-ДГ56-360/ 01.07.2021 г.;
3) Екселска таблица с информация за прогнозни/ планирани стойности необходими за изграждане на детската градина през 2021 год. и 2022 година.

С УВАЖЕНИЕ:
НИКОЛАЙ ГЮРОВ
КМЕТ НА СО-РАЙОН ПАНЧАРЕВО

РАЙОН ПАНЧАРЕВО СОФИЙСКА ОБЩИНА ВЪ СОФИЯ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН ПАНЧАРЕВО

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

1137, с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе" № 230, тел. 9760-501, факс: 992-15-06,
www.pancharevo.org

ДОГОВОР
№ РПН21-РД56-360/01.07.2021г.

Днес, 01.07. год., в гр. София, между:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН ПАНЧАРЕВО със седалище и адрес на управление: гр. София, 1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" № 230, БУЛСТАТ 0006963270690, представляван от Николай Петров Гюров, кмет на СО - Район Панчарево и Александра Симеонова, главен счетоводител на СО - Район Панчарево, наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ,** от друга страна

и

„ИНМАТ СОФИЯ" ЕООД, БУЛСТАТ/ЕИК 203093410, със седалище и адрес на управление: с. Горни Богров, област София, местност Хан Богров № 13, адрес на електронна поща: in.mat@abv.bg, представлявано от **Йордан Станимиров Кълвачев – Управител,** наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,**

На основание чл. 183 от ЗОП във връзка с и при условията на чл. 112 от ЗОП, във връзка с проведената процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Инженеринг - проектиране, изпълнение на СМР, авторски надзор, изготвяне на екзекутивна документация, включително оборудване и обзавеждане на целодневни детски градини на територията на район Панчарево"**, с публикувано обявление в РОП на 12.11.2020г., с уникален номер в Регистъра на обществените поръчки 01269-2020-0006 и Решение № РПН21- РД93-27/02.06.2021 г. на Възложителя за определяне на изпълнител, се сключи настоящият договор.

Страните по него се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши **Обособена позиция № 1** „Инженеринг-проектиране, изпълнение на СМР, авторски надзор, изготвяне на екзекутивна документация, включително оборудване и обзавеждане на целодневна детска градина с капацитет за четири групи и една яслена група в **с. Железница** - УПИ XI –от кв. 34 по действащият регулационен план на с. Железница, район Панчарево *(записва се наименованието на обособената позиция за която е договора)*, съгласно Ценово предложение, Техническо предложение (*Приложение № 1 и Приложение № 2*) и Техническа спецификация и задание за проектиране неразделна част от настоящия договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване.

(2) Настоящият договор се сключва под условие, в съответствие с чл. 114 от ЗОП, тъй като за него Възложителят не е осигурил финансиране. Договорът е с отложено изпълнение.

(3) Изпълнението на договора започва след осигуряване на финансиране от страна на Възложителя за неговото изпълнение, удостоверено чрез възлагателно писмо, изпратено от Възложителя до Изпълнителя.

Чл. 3 (1) Страните определят срокове за изпълнение предмета на договора, съгласно Техническото предложение *Образец № 2*, неразделна част от договора:

(а) Срок за изготвяне на Идейна Концепция и Технически инвестиционен проект, **45** *(четиридесет и пет)* календарни дни.

(б) Срок за изпълнение на предвидените в проекта СМР, включително оборудване и обзавеждане, 200 *(двеста)* календарни дни.

(2) Срокът по ал. 1, т. „а" започва да тече от датата на получаване на Възлагателно писмо за стартиране на дейността по изготвяне на Идейна концепция и приключва с предаване на съобразения с одобрената Идейна концепция Технически инвестиционен проект на Възложителя, за което се съставя приемо-предавателен протокол;

(3) Срокът по ал. 1, т. „а" на договора спира да тече:

(а) за периода на разглеждане и одобрение на Идейната концепция от Възложителя, който започва да тече от деня на предаването на Идейната концепция до деня на приемането и без забележки от страна на Възложителя.

(б) за периода от предаването на Техническия инвестиционен проект и приемането му без забележки от страна на Възложителя до откриването на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура - Приложение 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 за обекта.

(4) Срокът по ал. 1, т. „б" започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа (Приложение № 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(5) Срокът по ал. 1, т. „б" спира да тече:

(а) за времето за което по законоустановения ред е съставен акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството) по Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След съставяне на акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството (Приложение №11), продължава да тече срокът по договора.

(б) Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството започва да тече от подписването на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 4. (1) Общата стойност на договора е в размер на **3 287 970** (*три милиона двеста осемдесет и седем хиляди деветстотин и седемдесет)* **лв. без ДДС** (или 3 945 564.00

лв. с ДДС, съгласно приложените Ценово предложение на участника, определен за изпълнителкакто е формирана като сбор от:

(а) Цена за изготвяне на Идейна концепция и Технически инвестиционен проект **107 000.00 лв. без ДДС** или **128 400.00 лв. с вкл. ДДС**;

(б) Цена за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР **10 000.00 лв. без ДДС** или **12 000.00 лв. с ДДС**;

(в) Цена за изпълнение на строителство включително оборудване и обзавеждане, **3 170 970.00 лв. без ДДС** или **3 805 164.00 лв. с ДДС**, като стойността на оборудването и обзавеждането е **107 000.00 лева без ДДС** или **128 400.00лв. с ДДС.**

(2) Възложителят заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от Изпълнителя банкова сметка по следния начин:

(а) Цената за изработване на идейния проект и техническия инвестиционен проект ще бъде заплатена на три вноски, както следва:

1. Аванс. Възложителят ще заплати на Изпълнителя 10% от цената за изработване на идейния проект и техническия инвестиционен проект след осигуряване на финансирането, за което обстоятелство Възложителят уведомява Изпълнителя с Възлагателно писмо. Плащането ще бъде извършено в срок до 10 календарни дни, от представяне на Гаранция за обезпечаване на авансовото плащане от Изпълнителя и фактура.

2. Окончателно плащане. В срок до 10 календарни дни от издаване на разрешението за строеж, Възложителят ще заплати на Изпълнителя останалите 90% от цената за изработване на идейния проект и техническия инвестиционен проект, срещу представена фактура.

(б) Цената на строителните работи, вкл. оборудване и обзавеждане, ще бъде заплатена както следва:

1. Аванс. В срок до 10 календарни дни от откриване на строителната площадка и представяне на гаранция за обезпечаване на авансовото плащане от Изпълнителя и фактура (което от обстоятелствата настъпи по-късно), Възложителят ще заплати аванс в размер до 10% от цената за изпълнение на строителните работи, включително за оборудване и обзавеждане. Авансовото плащане ще се възстановява чрез удръжки от всички последващи плащания в размер на същия процент, какъвто е процентът на авансовото плащане.

2. Междинни плащания. Формират се от стойността на изпълнената и приета работа, удостоверено с приемно-предавателни протоколи (бивш акт Образец 19), намалена с пропорционална част от платения аванс. Междинните плащания се извършват в десетдневен срок от представяне на приемо-предавателен протокол за изпълнената работа (бивш акт Образец 19) и фактура за дължимата сума. Общата стойност на аванса и междинните плащания не може да надвишава 70% от общата стойност на строителството, включително оборудването и обзавеждането.

3. Окончателно плащане. Стойността му се определя като от общата стойност на всички изпълнени и приети работи се извадят авансовото и междинните плащания направени от Възложителя към Изпълнителя. Окончателното плащане се извършва в десетдневен срок от след подписване „без забележки" на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15

от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и след представяне на фактура за дължимата сума.

(в) Цената за Авторският надзор

Едно плащане (100%) ще бъде заплатено в срок до 10 календарни дни, считано от датата на приключване на изпълнението на строителните работи по реализация на проекта, удостоверено с Акт обр. № 15 за установяване годността за приемане на строежа съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приемане на изпълнения авторски надзор, удостоверено с приемо-предавателен протокол, срещу представена фактура. Възложителят заплаща цената за реалния брой часове, в които е упражняван авторски надзор удостоверени с протоколи и остойностени по единичната цена на час посочена в ценовото предложение на избрания изпълнител, но не повече от общата стойност посочена в същото.

Чл. 5. (1) Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр Изпълнителя:

IBAN BGUNCR 70001522496870
BIC: UNCRBGSF
БАНКА: Уникредит Булбанк АД

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по предходната алинея в срок от 7 календарни дни, считано от момента на промяната. В случай, че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(3) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове. За всеки отчетен разход по проекта следва да бъдат представени първични счетоводни документи – фактури или други документи с еквивалентна доказателствена стойност. Разходооправдателните документи трябва да са издадени на името на Възложителя и да съдържат необходимите реквизити, съгласно националното законодателство. Фактурите за извършени дейности трябва да съдържат подробна информация – наименование, брой, стойност, която да способства за надлежното и безпротиворечиво индивидуализиране на основанието за плащане.

(4) В случай, че представената фактура бъде върната на Изпълнителя за корекции, срокът за плащане спира да тече до представянето на нова изрядна фактура.

(5) Когато част от поръчката се изпълнява от подизпълнител и може да бъде предадена като отделен обект на Изпълнителя или на Възложителя, Възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(6) Разплащанията по ал. 6 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го предостави на Възложителя в 10- дневен срок от получаването му.

(7) Към искането по ал. 7 Изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(8) Възложителят има право да откаже плащане по ал. 7, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(9) Преведените средства от район Панчарево, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по банкова сметка на Възложителя, както следва:

Общинска Банка клон Младост
BIC : SOMBBGSF
IBAN: BG40SOMB91303117975300

(10) Единичните цени на видовете СМР се определят на база ценовото предложение на Изпълнителя (ценообразиващи елементи), а количествата им се доказват с протокол подписан от изпълнител, консултант, упражняващ строителен надзор, проектант и упражняващ инвеститорски контрол, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на Възложителя за одобрение.

(11) В рамките на стойността по чл. 4 от договора и в съответствие с изискванията на чл. 116 от ЗОП, могат да бъдат извършвани вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка, неразделна част от договора без това да води до промяна в предмета на поръчката.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6. Задължения на Изпълнителя:

(1) Да изпълни качествено в определените срокове предмета на поръчката, като организира и координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с изискванията на ЗУТ, идейна концепция, техническия инвестиционен проект и действащата нормативна база.

(2) Да разработи и представи идейна концепция в обем и съдържание съгласно заданието за проектиране При наличие на забележки/коментари/нередности по предадената идейна концепция да ги съобрази при изготвяне на техническия проект.

(3) Да разработи технически инвестиционен проект в обем и съдържание съгласно изискванията на заданието за проектиране и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, чрез квалифицираните лица, посочени в офертата. Проектната документация да бъде придружена с обяснителна записка, статически изчисления и оразмеряване, количествени сметки, ведомости, графични приложения и др. При наличие на забележки/нередности по предадения работен технически инвестиционен проект, Изпълнителят ги отстранява в срок до 10 (десет) календарни дни след получаването им в писмен вид от Възложителя.

(4) Да представи идейната концепция и техническия инвестиционен проект на хартиен носител в пет екземпляра и два на CD /формат DWG, WORD/.

(5) Изпълнителят е длъжен при изпълнение на възложените му строителни и монтажни работи да влага качествени материали, отговарящи на изискванията на БДС и европейските стандарти. Качеството на влаганите материали ще се доказва с протоколи и/или сертификати, които се представят от Изпълнителя. Влаганите материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти), издадена на база протоколи от изпитване в акредитирана строителна лаборатория, с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

(6) При влагане на местни материали в обекта предварително да се представи на Възложителя за одобрение сертификат за годността на материала от съответния източник, издаден от оправомощена лаборатория. При влагане на нестандартни материали в обекта те трябва да бъдат изпитани в лицензирани лаборатории и да

притежават сертификат за приложимост от съответния държавен контролиращ орган /ДКО/.

(7) Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали или оборудване и обзавеждане не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности на обекта като цяло. При констатиране на такова обстоятелство, изпълнителят е длъжен да предприеме необходимите коригиращи действия предписани от възложителя и/или строителния надзор.

(8) Да извърши строителството на обекта, като спазва одобрения инвестиционен проект и изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

(9) Да предаде изработеното на Възложителя, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

(10) Извършените СМР, включително оборудване и обзавеждане, ще се приемат от представители на Възложителя и ще се придружават от необходимите актове по Наредба № 3 на МРРБ за съставяне актове и протоколи по време на строителството, протоколи и финансово-счетоводни документи. Възложителят, чрез свои представители, ще осъществява инвеститорския контрол по време на изпълнение на строителството на видовете СМР и ще правят рекламации за некачествено свършените работи.

(11) Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява спазване на изискванията на:

1. Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

2. Закон за националната стандартизация, Закон за техническите изисквания към продуктите, Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС №325 от 2006г.;

3. Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

4. Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /ДВ бр. 89 от 13.11.2012 г./.

(12) Изпълнителят трябва да се снабди с всички видове разрешителни за навлизане на автотранспорт и механизация в зоната на обекта.

(13) Да обезопасява и сигнализира строителната площадка, при спазване изискванията на Наредба № 3 от 16 август 2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците, като изготви проекти за ВОД, след подписване на договора и да ги представи на Възложителя за одобрение.

(14) Изпълнителят се задължава по време на строителството да спазва изискванията на чл. 74 ЗУТ.

(15) Изпълнителят се задължава да опазва геодезичните знаци /осови камъни, репери и др./. Ако е неизбежно премахването на геодезичен знак да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на Общината за проверка на репераж и определяне на начина и срока за възстановяване на геодезичния знак.

(16) По време на строителството да спазва: действащите в страната нормативни документи и стандарти, както и изискванията за безопасни условия на труд и опазване

на околната среда. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на ремонтните работи и да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве, към работния проект на обекта.

(17) Изпълнителят е длъжен при извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението СМР по настоящия договор.

(18) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка с дейностите по този договор са за сметка на Изпълнителя. За всички вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод изпълнението на този договор, отговорност носи изцяло Изпълнителят. Изпълнителят носи регресна отговорност спрямо Възложителя, за всички обезщетения или санкция, заплатени от последния във връзка с изпълнението на този договор.

(19) Да осигури на Възложителя и неговите упълномощени представители възможност да извършват контрол по изпълнението на дейностите, предмет на договора.

(20) Да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в разумен срок посочен от възложителя в писмено уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на Възложителя по предмета на договора.

(21) Да възстанови нарушените при изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, улични и тротоарни настилки, съгласно одобрени от Община район Панчарево детайли.

(22) След приключване на строително-монтажните работи /СМР/ и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство - възстановено /приведено в проектния вид/.

(23) Изпълнителят се задължава да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и при нужда да го предоставя на Възложителя и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

(24) По време на изпълнението на строителството Изпълнителят съставя подробни измервателни протоколи за установяване размера на действително извършените строителни работи. На база на тези протоколи се изготвят Сертификатите (бивш Протокол обр.19) за отчитане на СМР.

(25) Изпълнителят се задължава да информира Възложителя за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.

(26) Изпълнителят е длъжен своевременно да уведомява Възложителя за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта;

(27) Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;

(28) Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

(29) Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението констатирани от Възложителя или строителния надзор;

(30) Да застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на поръчката или еквивалентна за чуждестранните участници;

(31) Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на Възложителя, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;

(32) При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;

(33) Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място, ако такива са направени;

(34) При изпълнение на строително-монтажните работи по чл. 1, Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Закон за устройството на територията и всички законови и подзаконови нормативни актове свързани с предмета на настоящата поръчка.

(35) Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на Възложителя или задължения, съгласно нормативните актове.

(36) Да сключи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 10 календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на Възложителя в 3-дневен срок.

(37) В срок от 3 календарни дни след сключване на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, Изпълнителят е длъжен да изпрати допълнителното споразумение на възложителя, заедно с доказателствата, че са изпълнени условията на чл. 66, ал. 2 и ал.11 от ЗОП.

(38) Изпълнителят се задължава да спазва стандартите ISO 9001:2015 за управление на качеството или еквивалент и ISO 14001:2015 за опазване на околната среда, или еквивалент.

(39) Да съдейства на оправомощените лица за набиране, документиране, архивиране и окомплектоване на всички необходими документи на Възложителя за своевременното финансиране, верифициране и одитиране на проекта.

(40) Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор по смисъла на чл. 162 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) при реализацията на проекта, по одобрен технически инвестиционен проект и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ, което включва съдействие за изготвяне на екзекутиви, участие в съставяне и подписване на актове и протоколи по време на строителството и участие в приемателна комисия на обекта.

(41) **Изпълнителят се задължава да извърши дейностите чрез квалифицираните лица, автори на изготвения работен инвестиционен проект и да възложи на тях упражняването на авторския надзор по време на строителството.**

(42) Изпълнителят се задължава да оказва консултации за решаване на проблеми, възникнали в процеса на изграждането на обекта – да дава предписания при обстоятелства, които водят до изменения на проекта, допустими по Закона за устройство на територията.

(43) Изпълнителят се задължава да изпълнява предмета на настоящия договор качествено и в срок – да упражнява авторски надзор и да оказва техническа помощ в

срок до 2 (два) работни дни след писменото искане от страна на Възложителя или упълномощено от него лице.

Чл. 7. Изпълнителят има право:

(1) Да иска от Възложителя необходимо съдействие за изпълнение на предмета на договора.

(2) Да иска от Възложителя приемане на работата, в случай че е изпълнена точно и съобразно уговореното.

(3) Да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

(4) Да замени технически лица само с писмено съгласие на Възложителя, като в случай на замяна предложи лица с равностойни професионален опит и умения или по-добри специалисти в сравнение със заменените.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 8. Възложителя се задължава:

(1) Да приеме изготвения и съгласуван Технически инвестиционен проект (ТИП).

(2) Да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия Договор.

(3) Да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

(4) Да уведомява Изпълнителя писмено след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

(5) В случай, че възложеното с настоящия договор е изпълнено от Изпълнителя в договорените срокове, вид, количество и качество, Възложителят е длъжен да приеме изпълнените работи чрез свои упълномощени представители

Чл. 9 Възложителят има право:

(1) да упражнява текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на Изпълнителя, както и да извършва проверка за качеството на доставените материали. Контролът ще се осъществява от определени от Възложителя длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.(2) да иска от Изпълнителя да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци.

(3) При установяване на явни недостатъци на извършеното СМР, включително на оборудването и обзавеждането, Възложителят изисква от Изпълнителя да предприеме действия по тяхното отстраняване. В случай че Възложителят констатира скрити недостатъци на извършеното СМР, включително на оборудването и обзавеждането, след тяхното приемане, Възложителят изисква от Изпълнителя да предприеме действия по отстраняването им в разумен срок.

(4) да изисква от Изпълнителя да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, в случай, че ще ползва такива.

(5) Възложителят не носи отговорност за действия и/или бездействия на Изпълнителя или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице при изпълнение предмета на договора.

- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в обекта, вследствие извършваните работи;

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИДЕЙНАТА КОНЦЕПЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКИЯ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ И СМР

Чл. 10 (1) В 10 (десет) дневен срок от подписване на приемо-предавателния протокол за предаване на Идейната концепция, Възложителят може да направи писмени възражения и да покани Изпълнителя за съвместно разглеждане и обсъждане.. Преработката се извършва в срок до 10 работни дни, считано от датата на уведомяването на Изпълнителя в писмен вид, факс или по електронна поща, по реда на закон за електронния документ и електронния подпис.

(2) В 10 (десет) дневен срок от подписване на приемо-предавателния протокол за предаване на Техническия инвестиционен проект, Възложителят може да направи писмени възражения по проекта и да покани Изпълнителя за съвместно разглеждане и обсъждане на нередовностите. Забележките се отстраняват в срок до 10 работни дни, считано от датата на получаването им в писмен вид, факс или по електронна поща, по реда на закон за електронния документ и електронния подпис. Изпълнителят е длъжен в определения от Възложителя срок да съобрази забележките и да отстрани за своя сметка допуснатите грешки и пропуски, констатирани от Възложителя при предаването на проекта или от заинтересуваните ведомства при съгласуването му.

Чл. 11 (1) При завършване на строителните работи включително оборудване и обзавеждане, Изпълнителят отправя писмена покана до Възложителя да приеме извършената работа.

(2) Предаването на предвидените и изпълнени СМР, предмет на настоящия договор се извършва със съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), който удостоверява: количество СМР, качество и стойност на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци, срокове за тяхното отстраняване, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор. При приемане на изпълнението на СМР, за която изпълнителят е сключил договор за подизпълнение се извършва в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

(4) Сроковете за отстраняване на констатираните недостатъци не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.

(5) За извършените СМР се съставят актове и протоколи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват от длъжностни лица от Столична Община, район Панчарево.

Чл.12. Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителят има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора.

Чл. 13. В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, Възложителят разполага с едно от следните права:

1. Да определи подходящ срок, в който Изпълнителят безвъзмездно да поправи работата си;
2. Да отстрани сам за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

3. Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

VII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 14 (1) Изпълнителят отстранява възникналите повреди, констатираните скрити дефекти и некачествено изпълнените работи по време на гаранционния срок за своя сметка.

(2) Гаранционните срокове във връзка с извършените строителни-монтажни работи, са в съответствие с определеното в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти започват да текат от датата на издаване на разрешение за ползване.

(3) Гаранционните срокове във връзка с оборудването и обзавеждането са с продължителност предложена в офертата на Изпълнителя, но не по-малко от 24 месеца от датата на съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(4) Всички разходи по отстраняване на скритите дефекти са за сметка на Изпълнителя.

VIII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15. (1) Изпълнителят представя гаранция за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, в размер на **164398.50лв.** , представляваща 5 (пет) на сто от стойността по чл. 3.

(2) Гаранцията се представя под формата на:

(а) парична сума, внесена по сметката на Столична община, район Панчарево;

(б) банкова гаранция. В случай, че се представя банкова гаранция, същата трябва да е безусловна и неотменима, в нея да е записано името на договора и да е със срок на валидност минимум 30 календарни дни, след крайния срок на договора;

(в) застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор. Застраховката следва да е със срок на валидност минимум 30 календарни дни, след крайния срок на договора;

(3) Изпълнителят се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение или на застраховката, същата да се продължи, съобразно удължаване на времетраенето на договора при условията на настоящия договор.

(4) Изпълнителят се задължава при удовлетворяване на Възложителя от внесената гаранция за изпълнение на поръчката поради възникване на вземания, в срок от 10 (десет) работни дни, да допълни същата, до определения в обявлението за поръчката от Възложителя размер.

Чл. 16. (1) При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер от 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

(2) При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на неизпълнената част от договора.

(3) При неотстраняване на некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения в разумен срок, даден от Възложителя съобразно предвиденото в този договор, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

Чл. 17. При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от стойността на договора, за всеки просрочен ден, до датата на действителното изпълнение, но не повече от общо 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

Чл. 18. Възложителят има право да се удовлетвори от внесената в размер на **164398.50лв лв.** *(сто шестдесет и четири хиляди триста деветдесет и осем лева и петдесет стотинки)* гаранция за изпълнение на поръчката, по отношение на вземания, възникнали на основание чл. 16 и чл. 17 от настоящия договор.

Чл. 19. (1) Прилагането на разпоредбите на чл. 16 и чл. 17 от този договор не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

(2) В случай на разваляне на договора, задължението за заплащане на неустойка по този член остава в сила.

Чл. 20. (1) Възложителят извън санкциите по чл. 16, чл. 17 и чл. 18 от настоящия договор, има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката:

(а) при прекратяване на настоящия договор по вина на Изпълнителя;

(б) при прекратяване регистрацията на Изпълнителя (в случай, че същият е юридическо лице) или на смърт (в случай, че изпълнителят е физическото лице) и констатирана невъзможност за заместване при условията на чл. 116, ал. 1, т. 4 и т. 5. Ако изпълнителят е обединение, което не е юридическо лице, условието по тази алинея се прилага за всяко от лицата, включени в него.

(в) при заличаване на строителя от Камарата на строителите, с изключение на хипотезата в чл. 21, ал. 1, т. 5, предложение второ от ЗКС.

(2) В 30-дневен срок от датата на съставяне на Констативен акт обр. 15 по Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за приемане на сградата, предмет на настоящия договор, Възложителят освобождава гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора, по един от следните начини в зависимост от формата на представяне:

1. при парична сума - чрез превеждане по банкова сметка на Изпълнителя;

2. банкова гаранция/застрахователна полица - чрез предаване на изпълнителя на оригинала на документа за учредяването/сключването й.

(3) Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 21. (1) Настоящият договор се прекратява:

(а) с извършване и предаване на договорените работи;

(б) по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

(в) едностранно от Възложителя при виновно съществено неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по настоящия договор. Под съществено неизпълнение се разбира всяко просрочване с повече от 20 календарни дни на срок, предвиден в този договор, от страна на Изпълнителя без основателна причина;

(г) едностранно от Възложителя при спиране от Изпълнителя на изпълнението на която и да е от дейностите по този договор за срок по-дълъг от 20 календарни дни без основателна причина;

(д) когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 ЗОП;

(е)когато се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за изпълнителя са били налице обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 ЗОП, въз основа на които е следвало да бъде отстранен от процедурата;

(ж)поръчката не е следвало да бъде възложена на изпълнителя поради наличие на нарушение, постановено от Съда на Европейския съюз в процедура по чл. 258 ДФЕС.

(2) В случаите по ал. 1, б. „е" и „ж", Възложителят не дължи обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора.

(3) Възложителят има право да прекрати без предизвестие договора при възникване на обстоятелствата по ал. 1, б. „в", „е" и „ж".

Чл. 22. Възложителят може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му, ако в резултат на възникнали след сключването му непредвидими обстоятелства, които не могат да му се вменят във вина, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай той е длъжен да заплати на Изпълнителя стойността на действително извършените до момента на отказа работи, приети с подписан приемо-предавателен протокол за действително изпълнени работи.

X. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 23. (1) Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, ел.поща, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба или по реда на Закона за електронния подпис и електронния документ.

(2) За дата на съобщението/известието се смята:

(а) датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението/известието;

(б) датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

(в) датата на приемането – при изпращане по факс;

(г) датата на електронното съобщение (e-mail) – при изпращане по електронна поща;

(3) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

(4) Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя: **Столична Община, район Панчарево**
гр. София, 1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" № 230
тел: 02/9760506, факс: 02/9921506, e-mail: info@pancharevo.org

За Изпълнителя: .....

(5) Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Чл. 24. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 25. При възникнали имуществени спорове между страните при или по повод изпълнение на настоящия договор, на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК, страните се договарят евентуалните съдебни спорове да се разглеждат пред компетентния съд в гр. София, съобразно правилата на родовата подсъдност.

Чл. 26. Неразделна част от настоящия договор са Техническото и Ценовото предложения на Изпълнителя и техническата спецификация.

Чл. 27. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правилото не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Чл. 28. Страните се задължават предоставените лични данни да бъдат използвани единствено и само за целите на настоящият договор .

Чл. 29. В случай че разпоредба на този договор бъде обявена за нищожна или неподлежаща на изпълнение, или е унищожена или обезсилена от съд или друг компетентен орган, останалите разпоредби на договора, и правата и задълженията на страните установени с тях, запазват своето действие.

Приложения:

1. Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Приложение № 2;
2. Ценово предложение – Приложение № 3;
3. Техническа спецификация;

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
КМЕТ НА СО - РАЙОН ПАНЧАРЕВО
/НИКОЛАЙ ГЮРОВ /

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ИНМАТ СОФИЯ ЕООД
/ЙОРДАН КЪЛВАЧЕВ/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....
/АЛ. СИМЕОНОВА/

ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ: .....
/ЛИЛИ ДИМИТРОВА/

ПРОГНОЗНИ/ ПЛАНИРАНИ СТОЙНОСТИ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА НА ЦЕЛОДНЕВНА ДЕТСКА ГРАДИНА С КАПАЦИТЕТ ЗА ЧЕТИРИ ГРУПИ И ЕДНА ЯСЛЕНА ГРУПА В С. ЖЕЛЕЗНИЦА								
№	СКЛЮЧЕНИ ДОГОВОРИ	Информация по отношение на сключените договори	Планирани/ прогнозни средства за 2021 година		Планирани/ прогнозни средства за 2022 година		ОБЩА СТОЙНОСТ НА СКЛЮЧЕНИТЕ ДОГОВОРИ (по отношение на Обособена позиция 1)	
			(в лв. без ДДС)	(в лв. с ДДС)	*(в лв. без ДДС)*	(в лв. с ДДС)	*(в лв. без ДДС)*	(в лв. с ДДС)
1	**СКЛЮЧЕН ДОГОВОР № РПН21-ДГ56-360/ 01.07.2021 год.** Обособена позиция № 1 „Инженеринг-проектиране, изпълнение на СМР, авторски надзор, изготвяне на екзекутивна документация, включително оборудване и обзавеждане на целодневна детска градина с капацитет за четири групи и една яслена група в с. Железница - УПИ XI –от кв. 34 по действащият регулационен план на с. **Железница**, район Панчарево". **ИЗПЪЛНИТЕЛ:** **„ИНМАТ СОФИЯ" ЕООД**	**Етап 1:** **Изготвяне на Идейна концепция и Технически инвестиционен проект**	*107 000,00*	128 400,00	*0,00*	0,00	*3 287 970,00*	3 945 564,00
		Етап 2: **Осъществяване на авторски надзор;** **Изпълнение на строителство включително оборудване и обзавеждане.**	*0,00*	0,00	*3 180 970,00*	3 817 164,00		
2	**СКЛЮЧЕН ДОГОВОР № РПН21-ДГ56-387/ 12.07.2021 г.** **„Оценяване съответствието на инвестиционни проекти** с основните изисквания към строежите на проекти за детски градини и училища на територията на район Панчарево." **ИЗПЪЛНИТЕЛ:** **„Строителен стандарт" ЕООД**	**По отношение на строителството/ изграждането на детската градина в с. Железница.**	*4 635,00*	5 562,00	*0,00*	0,00	*4 635,00*	5 562,00
3	**СКЛЮЧЕН ДОГОВОР № РПН21-ДГ56-434/ 16.09.2021 г.** „Упражняване на **инвеститорски контрол** при изпълнение на строителството на детски градини на територията на район Панчарево." **ИЗПЪЛНИТЕЛ:** **„ПК Инженеринг" ООД**	**По отношение на строителството/ изграждането на детската градина в с. Железница.**	*4 600,00*	5 520,00	*41 400,00*	49 680,00	*46 000,00*	55 200,00

4	**СКЛЮЧЕН ДОГОВОР № РПН21-ДГ56-436/ 27.09.2021 г.** „Осъществяване на **строителен надзор** при изпълнение на проектиране и СМР на детски градини на територията на район Панчарево съгласно предмета на Обособена позиция №1" **ИЗПЪЛНИТЕЛ:** **ДЗЗД „СУПЕРВАЙЗЕР ПАНЧАРЕВО 2021"**	**По отношение на строителството/ изграждането на детската градина в с. Железница.**	*4 840,00*	5 808,00	*43 560,00*	52 272,00	*48 400,00*	58 080,00
		ОБЩА СТОЙНОСТ :	*121 075,00*	**145 290,00**	*3 265 930,00*	**3 919 116,00**	*3 387 005,00*	**4 064 406,00**
№	**СКЛЮЧЕНИ ДОГОВОРИ**	**Информация по отношение на сключените договори**	*(в лв. без ДДС)*	**(в лв. с ДДС)**	*(в лв. без ДДС)*	**(в лв. с ДДС)**	*(в лв. без ДДС)*	**(в лв. с ДДС)**
			Планирани/ прогнозни средства за 2021 година		**Планирани/ прогнозни средства за 2022 година**		**ОБЩА СТОЙНОСТ НА СКЛЮЧЕНИТЕ ДОГОВОРИ (по отношение на Обособена позиция 1)**	

ПРОГНОЗНИ/ ПЛАНИРАНИ СТОЙНОСТИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СКЛЮЧЕН ДОГОВОР № РТК21-ДТА-880/ 01.07.2021 год.

Обособена позиция № 1 „Инженерно проектиране, изпълнение на СМР, авторски надзор, изготвяне на изискуемата документация, включително оборудване и обзавеждане на цялостната детайлно планиране с концепция за частично преустройство и ремонт на сграда в с. Жилетово - УПИ IX -за ов. 54 по действащия регулационен план на с. Жилетово, район Пампорово"

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„ИНМАТ СОФИЯ" ЕООД

ПЛАЩАНИЯ/ ДЕЙНОСТИ/ СРОКОВЕ

№	ВИД ПЛАЩАНЕ/ ДЕЙНОСТ	СУМА /в лв. без ДДС/	СУМА /в лв. с ДДС/	ИЗПЪЛНЕНИЕ /брой календарни дни/	ПЕРИОД НА ИЗПЪЛНЕНИЕ	ПЕРИОД/ ДАТА, КОГАТО ПЛАЩАНЕТО Е ДЪЛЖИМО	СУМА /в лв. без ДДС/	СУМА /в лв. с ДДС/	Гаранция за обезпечаване	ПЛАЩАНЕ ОТ:	ПЛАЩАНЕ КЪМ:	КОМЕНТАР/ ЗАБЕЛЕЖКА
1	Изготвяне на Идейна концепция и Технически инвестиционен проект	107 000.00	128 400.00	45.00	Чл. 3 (2) от Договора - Срокът започва да тече от датата на получаване на Възложително писмо за стартиране на дейността по изготвяне на Идейна концепция и приключва с предаване на съгласуване с одобрената Идейна концепция Технически инвестиционен проект на Възложителя, за което се съставя приемо-предавателен протокол.	1. Аванс. Възложителят ще заплати на Изпълнителя 10% от цената за изработване на идейния проект и техническия инвестиционен проект след получаване на финансирането, за което обстоятелство Възложителят уведомява Изпълнителя с Възложително писмо. Плащането ще бъде извършено в срок до 10 календарни дни, от представяне на Гаранция за обезпечаване на авансовото плащане от Изпълнителя и фактура.	10 700.00	12 840.00	12 840.00	СО-РАЙОН ПАМПАРЕВО	„ИНМАТ СОФИЯ" ЕООД	
						2. Окончателно плащане. В срок до 10 календарни дни от издаване на разрешението за строеж, Възложителят ще заплати на Изпълнителя останалите 90% от цената за изработване на идейния проект и техническия инвестиционен проект, срещу представяне фактура.	96 300.00	115 560.00				
2	Осъществяване на авторски надзор	10 000.00	12 000.00	По време на изпълнение на СМР	Чл. 3 (6) от Договора -Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителство започва да тече от подписването на Протокола за отстраняване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж и приключва със съставяването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).	Едно плащане (100%) ще бъде заплатено в срок до 10 календарни дни, считано от датата на приключване на изпълнението на строителните работи по реализация на проекта, удостоверено с Акт обр. № 15 за установяване годността за приемане на строежа съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приемане на изпълнения авторски надзор, удостоверено с приемо-предавателен протокол, срещу представена фактура. Възложителят заплаща цената за реалния брой часове, в които е упражнен авторски надзор удостоверен с протоколи и остойностен по единичната цена на час посочена в ценовото предложение на избрания изпълнител, но не повече от общата стойност посочена в същото.	10 000.00	12 000.00		СО-РАЙОН ПАМПАРЕВО	„ИНМАТ СОФИЯ" ЕООД	
3	Изпълнение на строителство включително оборудване и обзавеждане, нови стойностите по чл. 4. (1) е:	3 170 970.00	3 805 164.00	200.00	Чл. 3 (4) от Договора - Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за отстраняване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строеж (Приложение № 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).	1. Аванс. В срок до 10 календарни дни от отстраняване на строителната площадка и представяне на гаранция за обезпечаване на авансовото плащане от Изпълнителя и фактура (losto-от обстоятелствата частьи по-ниско), Възложителят ще заплати аванс в размер до 10% от цената за изпълнение на строителните работи, включително за оборудване и обзавеждане. Авансовото плащане ще се изтеглюлява чрез удръжки от всички последващи плащания в размер на същия процент, равващо е процентът на авансовото плащане.	317 097.00	380 516.40	380 516.40	СО-РАЙОН ПАМПАРЕВО	„ИНМАТ СОФИЯ" ЕООД	
						2. Междинни плащания. Формират се от стойности на изпълнените и приети работи, удостоверено с приемо-предавателни протоколи (Акт обр. 19), начислена с пропорционална част от платения аванс. Междинните плащания се извършват в двуседмичен срок от представяне на приемо-предавателни протоколи за изпълнените работи (Акт обр. 19) и фактура за дължимата сума. Общата стойност на аванса и междинните плащания не може да надвишава 70% от общата стойност на строителството, включително оборудването и обзавеждането.	1 902 582.00	2 283 098.40				
						3. Окончателно плащане. Стойността му се определя като от общата стойност на всичко изпълнени и приети работи се извадят авансовото и междинните плащания направени от Възложителя към Изпълнителя. Окончателното плащане се извършва в двуседмичен срок от след подписване „без забележки" на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и след представяне на фактура за дължимата сума.	951 291.00	1 141 549.20				
3.1.	Оборудване и обзавеждане	107 000.00	128 400.00									
	ОБЩАТА СТОЙНОСТ НА ДОГОВОРА	3 287 970.00	3 945 564.00							СО-РАЙОН ПАМПАРЕВО	„ИНМАТ СОФИЯ" ЕООД	ДОГОВОРЪТ влиза в сила от датата на неговото подписване и е под условие, в съответствие с чл. 114 от ЗОП

1)	ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА	164 398.50	0.00			Преди сключване на Договора за изпълнение, съгласно Чл. 112. (1) точка 3				„ИНМАТ СОФИЯ" ЕООД	СО-РАЙОН ПАМПАРЕВО	В случай, че се представи банкова гаранция, същата трябва да е безусловна и неотменима, в нея да е записано нееднократно на договора и да е със срок на валидност минимум 30 календарни дни, след крайния срок на договора. Изпълнителят се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение или на застраховката, същата да се продължи, съобразно удължаване на времетраенето на договора при условията на настоящия договор.